

## 중요한 재판매 약정 조항 요약

이 내용이 재판매 약정을 대체하지 않습니다.

- A. **소유자의 주 거주지.** 주택 소유자는 1년 중 최소 10개월 이상 주택에 거주해야 합니다. ARCH가 사전에 승인한 곤경 상황을 제외하고 부동산을 임대하거나 리스할 수 없습니다. (섹션 1.1 및 1.2)
- B. **ARCH에 보고.** ARCH는 프로그램 요건을 상기시켜 주는 서신을 대략 2년마다 보내드립니다. 소유자는 소유권 상태를 확인하기 위한 ARCH 요청에 10일 이내에 응답해야 합니다. (섹션 1.3)
- C. **매도 의향 통지.** 귀하가 판매를 원할 경우 [시 또는 카운티]는 주택을 구매할 첫 번째 권리를 가집니다. 따라서 매도하고자 할 때는 ARCH에 통지해야 합니다. ARCH는 최대 재판매 가격 및 구매자 자격 결정을 포함하여 판매 프로세스를 지원합니다. (섹션 3.2) 재판매 시 ARCH는 관리 수수료를 부과합니다.
- D. **적격 구매자.** 적격 가구만이 집을 매입할 수 있습니다. ARCH는 가구 규모와 소득에 따라 주택 구매자의 적격성을 결정합니다(섹션 1.4 및 1.5).
- E. **최대 재판매 가격.** 향후 구매자가 주택을 저렴하게 이용할 수 있도록 ARCH는 해당 지역 중간 소득의 증가분으로 조정된 원래 판매 가격을 기준으로 최대 재판매 가격 한도를 설정합니다(섹션 4.2.1). 이것은 귀하의 주택 가격이 주택 소유 기간 동안 해당 지역 중위 소득의 증가율 만큼만 상승한다는 것을 의미합니다. 최대 재판매 가격은 주택 구매를 위해 지불한 가격보다 낮지 않습니다. 그러나 주택이 최고 가격에 매각될 것이라는 보장은 없습니다.
- F. **주택 개량.** 귀하는 항상 주택을 개량할 수 있으며 ARCH의 승인 없이 가능합니다. 그러나 재판매 시 개량에 대한 투자를 회수하려는 경우 ARCH는 해당 금액을 승인해야 하며 개량 사항은 재판매 약정(섹션 4.2.2)의 요건을 충족해야 합니다.
- G. **재산 유지관리.** 최대 재판매 가격 승인을 받으려면 주택을 유지관리해야 합니다. 유지관리가 지연되면 최대 재판매 가격이 낮아질 수 있습니다(섹션 4.2.3).
- H. **약정 기간.** 재판매 약정은 주택의 원래 판매 날짜로부터 [30 또는 50]년 동안 지속됩니다. 재판매 약정이 만료된 후에는 주택 소유자가 주택을 관심 있는 구매자에게 시가로 판매할 수 있습니다. 그러나 주택 소유자는 주택이 저렴한 공식 가격으로 판매된 것과 동일한 금액의 수익금만 받게 됩니다. 실제 판매 가격과 공식 가격의 차액은 다른 저렴한 주택 프로그램을 위해 지방 정부에 반환됩니다. (섹션 7.1) 다음 구매자도 새로운 재판매 약정에 서명해야 합니다.
- I. **위반.** 약정 위반 사항은 [시 또는 카운티]에서 추적합니다. 약정을 위반하여 주택을 임대한 경우 [시 또는 카운티]는 징수된 모든 임대료를 수취할 권리가 있습니다(섹션 8.3).. 또한 [시

또는 카운티]는 소유자의 약정 위반 기간을 문책하기 위해 최대 재판매 가격을 낮출 수 있습니다. 위반 사항이 30일 이내에 시정되지 않거나 약정의 조건을 위반하여 판매 또는 양도가 이루어진 경우, 시는 약정에 따라 불이행을 선언하고 법적 구제책을 모색할 수 있습니다(섹션 8.1).

*본인은 재판매 약정의 기본 조항 요약 내용을 읽고 이해했음을 인정합니다.*

서명\_\_\_\_\_

성명(정자체)\_\_\_\_\_